



ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 июля 2026 г. № 537

О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 26 марта 2026 г. № 498 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 26 марта 2026 г. №498, (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Нейского муниципального округа
Костромской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Нейского муниципального округа**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратичной погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября

2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура зданий, сооружения или объекта незавершённого строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места. (источник данных – информация, полученная по результатам визуального осмотра должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля);

2.Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка (источник данных – информация, полученная по результатам визуального осмотра должностными лицами , уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля);

3. Несоответствие вида использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН (источник данных – информация, полученная по результатам визуального осмотра должностными лицами , уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля);

4. Выявление земельных участков, площадь которых не менее чем 50% занимают сорные растения (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревья, и (или) кустарники (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративные насаждения, агрофитомелиоративным насаждениям)) (источник данных – информация, полученная по результатам визуального осмотра должностными лицами , уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава
Нейского муниципального округа
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова

